

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

U PERIODU OD 16.09.2024. do 16.12.2024. g.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2258/2016
Dužnik: Roberto plus d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42
OIB: 66385801110

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Jedina imovina dužnika, nekretnina upisana u zk. ul. uložak 3632, k.o. Jakuševac, Općinski sud u Novom Zagrebu, Velikopoljska 42, prodana je na javnoj dražbi putem FINE razlučnom vjerovniku Polis d.o.o., za iznos od 795.300,00 EUR.

Dana 13.06.2024.g. doneseno je rješenje o dosudi, koje je postalo pravomoćno te je time s danom 01.07.2024.g. prestao ugovor o zakupu nekretnine.

Dana 12.09.2024. g. održano je ročište za diobu kupovnine, a prema prijedlogu stečajne upraviteljice od 30.08.2024.g.

Dana 17.09.2024.g. podnijela sam prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, a radi odlučivanja o daljnjem tijeku postupka. Na navedenom ročištu skupština vjerovnika odlučila je da se odgađa donošenje odluke o daljnjem nastavku stečaja i načinu podmirenja obveza dužnika do pravomoćnosti odluke o nagradi ranijeg stečajnog upravitelja te se čeka odluka Suda.

U međuvremenu je u stečajnom postupku nad SMOKING d.o.o., gdje je ROBERTO PLUS d.o.o. jedan od većih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, unovčena imovina te postoji velika vjerojatnost da će ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju u dijelu namiriti svoju tražbinu tijekom 2025. godine.

Također je u stečajnom postupku nad RAUL d.o.o. predan zahtjev za refundaciju troškova koje je izravno ROBERTO PLUS d.o.o. snosio na ime režija, a koji zahtjev je usvojen.

Sporovi u tijeku:

1. Ovr-33708/2023, Općinski sud u Novom Zagrebu, HEP c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi: 152,49 EUR:
 - dana 14.06.2023.g. zaprimljen je ovršni prijedlog radi neplaćenog računa za struju iz 09/2022 na adresi Zagreb, Velikopoljska 42
 - obzirom da je nakon datuma računa izvršeno više uplata i dobivena potvrda HEP-a o tome da nema dugovanja, protiv rješenja o ovrsi uložiti ću prigovor i očekujem obustavu postupka
 - za postupak nije angažiran odvjetnik jer je ocijenjeno kao nepotrebno
 - očekuje se zakazivanje ročišta
2. Ovr-105132/2024, Općinski sud u Zagrebu, JB Nadja Gajski Mindoljević c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi: 22,50 EUR
 - dana 13.12.2024.g. zaprimljena obavijest o pokretanju ovršnog prijedloga radi neplaćenog računa od 09.12.2022. godine, izdanog za usluge solemnizacije zadužnice
 - trenutno se provjerava sa prethodnim stečajnim upraviteljem tko je izdavatelj zadužnice i u koju svrhu te će ovisno o saznanjima, biti poduzeti daljnji koraci

3. Ovr-2522/2023, Općinski sud u Zagrebu, Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Zelengaj 26 c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi: 314,36 EUR
- Ovršni postupak pokrenut je 09.12.2022.g., radi neplaćanja pričuve u stambenoj zgradi u Zagrebu, Zelengaj 26; rješenje o ovrši doneseno je dana 03.11.2023. godine
- Stečajnoj upraviteljici nije dostavljen ovršni prijedlog, usprkos izričitoj zakonskoj odredi o dostavi, već je samo dana 14.11.2024. godine sa računa stečajnog dužnika ustegnut i prenesen iznos od 500,06 EUR
- Obzirom na povredu prisilnih pravila o dostavi, dana 05.12.2024. godine predan je prijedlog radi ukidanja klauzule pravomoćnosti, o kojem nije odlučeno.

U upravnom postupku Klasa: UP/I-943-04/19-013/58, Grad Zagreb c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi izvlaštenja, prodajom nekretnine isti se treba nastaviti protiv novog vlasnika.

Pregled prihoda i rashoda:

Na dan posljednjeg izvješća, na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 54.141,37 EUR.

Obzirom na prestanak zakupa i primitak iznosa za pokriće svih troškova vezanih za predmetnu nekretninu, kontaktirati su svi opskrbljivači te su podmirena sva dugovanja o kojima je obaviješten stečajni dužnik.

Prihod od 16.09.2024.g.	
- režije Velikopoljska 42	343,94 EUR
- uplata POLIS d.o.o. - razlika troškova stečajnog postupka	35.621,67 EUR
- Prijenos jamčevine sa FINE	42.500,00 EUR
UKUPNO:	78.465,61 EUR
Rashodi od 16.09.2024.g.	
- naknade za bankovni promet	39,20 EUR
- knjigovodstvo (3 mjeseca)	1.125,00 EUR
- PDV	1.739,47 EUR
- režije Velikopoljska 42	7.233,11 EUR
- izravna naplata FINA	500,06 EUR
UKUPNO:	10.636,84 EUR

Na dan ovog izvješća na računu stečajnog dužnika je iznos od 121.970,14 EUR.

Napominje se da dužnik i dalje duguje više od 15.000,00 EUR na ime PDV-a i članarine HGK, da je dužnik dužan više od 13.000 EUR na ime plina za Zelengaj, kao i da je prethodni stečajni upravitelj podnio zahtjev za nagradu; odnosno da postoje brojne obveze koje je potrebno podmiriti.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon plaćanja od strane SMOKING d.o.o. u stečaju te nakon plaćanja troškova stečajnog postupka, izraditi će se diobeni popis za vjerovnike I. višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum;
Zagreb, 16.12.2024.g.

Stečajna upraviteljica:
Ema Kalogjera Juranić